

OFFRES DE FINANCEMENT 2018

1- Rappel du besoin: financement des investissements 2018:

Prêt long terme de 716 000 €

Durée: 25 ans, taux fixe à échéance constante

Prêt court terme de 190 000 € pour couvrir et attendre le remboursement de la TVA

Durée : 5 ans, taux variable à échéance constante, remboursement anticipé sans frais

2- Modalités de consultation:

5 établissements bancaires ont été consultés: la Caisse des Dépôts, le Crédit Agricole, le Crédit Mutuel, la Caisse d'Epargne, la Banque Postale
Seul le Crédit Mutuel n'a pas répondu

Les négociations ont été menées de visu: Caisse d'Epargne et Crédit Agricole, et par rendez-vous téléphoniques: la Banque Postale.
Chaque banque a été invitée à présenter les variantes qui lui semblaient appropriées au projet

3- Points de vigilance:

La commission finances a porté une vigilance particulière sur les points suivants:

- Possibilité de remboursement anticipé des emprunts sans frais
- Montage financier de l'emprunt: taux variable suivi d'une consolidation, taux fixe
- Valeur du taux
- Capacité des organismes bancaires à comprendre le besoin et à y répondre en tenant compte du profil de la commune et notamment surveillance de l'endettement à venir (limite haute située à 40 000 € par an)

	CAISSE D'EPARGNE	CREDIT AGRICOLE	CAISSE DES DEPOTS ET DES CONSIGNATIONS	LA BANQUE POSTALE
Prêt 25 ans taux fixe Echéance trimestrielle constante	1,98 % (2,04 % avant négo) + 350 € de frais d'engagement	1,72 % sur 20 ans (1,98% avant négo) + 1 074 € de frais de dossier	Pas de proposition	1,86 % sur 660 000 € (550 000 € avant négo) + 660 € de frais d'engagement

	CAISSE D'EPARGNE	CREDIT AGRICOLE	CAISSE DES DEPOTS ET DES CONSIGNATIONS	LA BANQUE POSTALE
Prêt 25 ans taux révisable Echéance trimestrielle constante	Euribor 3M + 0,67 % ou livret A + 0,60 (1,35 actuellement) + 500 € de frais d'engagement	Euribor 3M + 0,80 % (1,48 actuellement) + 1 074 € de frais de dossier	Livret A + 1,30 % (2,05 actuellement) + ? frais d'engagement	Pas de proposition

	CAISSE D'EPARGNE	CREDIT AGRICOLE	CAISSE DES DEPOTS ET DES CONSIGNATIONS	LA BANQUE POSTALE
Prêt 5 ans taux révisable	0,65 % en taux fixe sur 2 ans + 150 € de frais d'engagement + 3 % remboursement capital remboursé si remboursement anticipé	1,34% sur 2 ans Euribor 3M +0,66% + Pas de frais de dossier + incertitude sur possibilité de rembourser sans frais	2,05 % Livret A + 1,30 % + ? frais d'engagement + incertitude sur possibilité de rembourser sans frais	Pas de proposition